

Studio _____

Gentile Condòmino,

allo scopo di ridurre i costi di gestione condominiale a Suo carico, lo Studio ha dotato il condominio di un "Archivio online" che Le permetterà di eliminare le spese per le costose raccomandate cartacee.

Il Codice civile, infatti, indica quali modalità "certificate" utilizzare per inviare documenti come le Convocazioni alle Assemblee, i Verbali, ecc.: non è corretto, quindi, inviare quei documenti in allegato a semplici e-mail.

Un Archivio condominiale online, invece, "certifica" la consegna e la disponibilità di TUTTI i documenti pubblicati con un costo complessivo di **solì € _____/anno** (IVA compresa), contro il **costo ben superiore necessario per inviare ciascuna raccomandata cartacea**. Per ridurre le spese e azzerare i costi di stampa su carta e di invio postale a Suo carico, pertanto, LA invitiamo a sottoscrivere il Modulo di Adesione sotto riportato: basta compilarlo e consegnarlo a mano o via e-mail.

Se, invece, decidesse di **NON** aderire, verrà disattivata la Sua utenza e lo Studio continuerà, per Lei, a stampare i documenti su carta e ad inviarli tramite raccomandata A/R, quando richiesto per legge: **resteranno a Suo carico i relativi costi di cancelleria e spese postali**.

La invitiamo, pertanto, a compilare e consegnare (via e-mail, fax, a mano...) il Modulo di Adesione sotto riportato.

Può già accedere a www.bachecadicondominio.it, inserire queste credenziali ed entrare nella Sua bacheca:

Nome Utente = **sua e-mail** / Password = **sua e-mail**

ATTENZIONE! – La Password è provvisoria: deve essere sostituita con una più sicura.

 Supporto tecnico e assistenza	 329/4132960	 info@bachecadicondominio.it
--	--	---

ADESIONE BACHECA ONLINE

Io sottoscritt _____, (nome e cognome) _____,

del Condominio _____ in _____,

Int./Scala: _____ città _____ provincia _____,

in qualità di ☐ **PROPRIETARIO** ☐ **COMPROPRIETARIO** ☐ **INQUILINO**,

ai sensi dell'art.1341 c.c., in deroga a qualsiasi accordo precedentemente stipulato,

DICHIARO

di adottare la **bacheca di condominio online**, con una spesa personale di € _____ /anno (IVA compresa) e con tacito rinnovo annuale, per la ricezione in formato digitale di **tutti i documenti** condominiali in sostituzione di fax, PEC, raccomandata A/R o consegna a mano con firma, con il conseguente **taglio dei relativi costi personali**.

Gli avvisi di pubblicazione saranno inviati dall'Amministratore tramite la e-mail generata dal sistema.

Come data di ricezione e conoscenza faranno fede la data ed ora di pubblicazione del documento registrata dal sistema.

Ai sensi dell'art.1341 c.c, dichiaro altresì di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa o facoltà di opporre eccezioni per la mancata ricezione dei documenti pubblicati tramite raccomandata A/R, fax, PEC o consegna a mano.

Per la ricezione degli avvisi di pubblicazione, eleggo come indirizzi e-mail quelli di seguito indicati:

E-MAIL Principale (IN STAMPATELLO):

E-MAIL Secondaria (IN STAMPATELLO):

Luogo e data _____

Firma _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, presa attenta visione, dichiaro di accettare il presente contratto in tutte le sue parti. I dati saranno trattati ai sensi e nel rispetto dell'art.13 del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR, Regolamento UE 2016/679.

Firma _____